

LEISTUNGSGARANTIE

Unser Versprechen an Sie:

✓Unterlagen Beschaffung und Aufbereitung vorhandener Unterlagen

- Aufbereitung der vorhandenen Grundrisspläne, sofern notwendig. So entstehen aus unanschaulichen schwarz/weiß-Grundrissen neue, ansprechende Raumaufteilungspläne mit Möbeln und weiteren Details

✓Erstellung eines Energieausweis, falls nicht vorhanden

- Der Energieausweis wird hier in Zusammenarbeit mit qualifizierten Partnern rechtssicher sowie zeitnah erstellt und von einem nach § 21 EnEV 2009 zugelassenen Energieberater berechnet, gefertigt und unterschrieben.

✓Transparente Kommunikation für alle Objekteigentümer

✓Käufer Zielgruppen-Analyse

- Nicht jede Immobilie bietet sich für jeden Käufer an. So müssen Singles in der Werbung anders angesprochen werden als Familien. Wir platzieren Ihre Immobilie richtig am Markt und stimmen selbstverständlich unsere Werbeaktivitäten vorher mit Ihnen ab.

✓Objektbezogene Marktanalyse und Objektbewertung

- Möchten Sie wissen was Ihre Immobilie wert ist? Welchen Preis Sie am Markt für Ihre Immobilie erzielen können, analysieren wir durch eine professionelle Marktwertermittlung

✓Falls erforderlich behilflich bei der Organisation der Räumung/Renovierung des Objektes

- Durch unsere jahrelange Erfahrung im Immobiliensektor kennen und arbeiten wir mit vielen Dienstleistern aus verschiedenen Bereichen rund um die Immobilie zusammen. Gerne stellen wir unsere Kontakte zur Verfügung.

✓Erstellung aussagekräftiger Fotos für das Exposé, falls gewünscht kleine Videosequenzen

- Mit professionellen und reellen Fotos präsentieren wir Ihre Wohnung oder Ihr Haus so, dass der Käufer schon ganz konkrete Vorstellungen von Ihrer Immobilie hat. Unterm Strich ersparen wir Ihnen damit viel Zeit für Besichtigungen, die nicht notwendig sind.

✓Erstellung von Drohnen und Luftaufnahmen, falls erlaubt

✓Erstellung eines hochwertigen Exposés

- Die Immobilie wird mit all ihren Details und Ausstattungen ausführlich beschrieben. Durch die Lagebeschreibung und die Vielzahl der nachbearbeiteten Fotos sowie der Erstellung von emotionalen Texten kann sich der Interessent schon vor der Besichtigung ein umfassendes Bild zur Immobilie machen.

- ✓ **Bewerbung der Immobilie auf wichtigen Internetportalen und auf der Homepage**
 - Neben unserer gut besuchten Website wird Ihre Immobilie auch auf allen relevanten Immobilienportalen beworben. So wird gewährleistet, dass ein größtmöglicher Kundenkreis angesprochen wird.

- ✓ **Schaltung von Anzeigenwerbung, Aushang in unseren Schaufenstern und falls gewünscht, Verkaufsschilder am Objekt**
 - Nicht alle Suchenden – insbesondere ältere Menschen – suchen Ihr neues Zuhause im Internet. Für eine Seniorenwohnung bietet sich daher z.B. die herkömmlichen Printwerbung in ausgewählten Zeitungen an.

- ✓ **Erstellen und Versenden von Nachbarschaftsbriefen**

- ✓ **Organisation und Durchführung von Besichtigungen in der Immobilie**
 - Sparen Sie sich Zeit und Stress. Als professionelles Immobilienbüro organisieren wir alle Besichtigungen in enger Abstimmung mit Ihnen und führen diese fachlich kompetent durch. Die Interessenten wurden vorher durch uns qualifiziert.

- ✓ **Protokoll/ Nachweisführung über alle Verkaufsaktivitäten**
 - Auf Wunsch erhalten Sie regelmäßig ein Protokoll über sämtliche Vermarktungsaktivitäten. So sind Sie als Eigentümer stets auf dem Laufenden.

- ✓ **Hilfestellung bei der Immobilienfinanzierung des Käufers**
 - Auf Wunsch stellen wir kompetente Ansprechpartner aus dem Finanzsektor zur Verfügung.

- ✓ **Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages und Begleitung zur notariellen Beurkundung**
 - Die notarielle Beurkundung wird in Zusammenarbeit mit unserem Notariatspartner vorbereitet und durchgeführt.

- ✓ **Begleitung bei der Immobilienübergabe und Erstellung des Übergabeprotokolls**
 - Wir dokumentieren für Sie den Zustand des Objekts bei der Übergabe und halten die Zählerstände für eine korrekte Abrechnung der Betriebskosten fest.

- ✓ **Unterstützung bei der Suche nach einer Folgeimmobilie**
 - Auf der Suche nach Ihrem neuen Zuhause stehen wir Ihnen gern zur Seite.